

Rokietnica, dnia 10.05.2023 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rokietnica, przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży.

Lp.	Nr działki	KW	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przezn. w MPO	Termin zagosp.	Cena wywoławcza	Uwagi
1.	22/7	PR1J/00051426/8	0,10 ha	Rokietnica	Działka w kształcie trapezu, bez dostępu do drogi. W SUiKZP Gminy Rokietnica działka położona w konturze obszary zabudowy mieszkaniowej i usług.	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	11 600,00 zł	
2.	1044/84	PR1J/00051426/8	0,03 ha	Rokietnica	Działka w kształcie trapezu, bez dostępu do drogi. W SUiKZP Gminy Rokietnica działka położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych.	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	4 400,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 1044/80
3.	1549/1	PR1J/00040044/6	0,0207	Rokietnica	Działka o nieregularnym kształcie, bez dostępu do drogi. Na działce położona jest część budynku gospodarczego. W SUiKZP Gminy Rokietnica działka położona w konturze obszary zabudowy mieszkaniowej i usług.	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	2 400,00 zł + VAT	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 1554/5
4.	6/2	DEC.WOJ.G.VI-7250-87-15/91	0,0591 ha	Tuligłowy	Działka o kształcie wąskiego nieregularnego pasa, oznaczona jako „dr”. W SUiKZP Gminy Rokietnica działka położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych.	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	2 500,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 6/1
5.	1316/1	PR1J/00091640/6	0,0302 ha	Czelatycze	Działka o nieregularnym kształcie, położona bezpośrednio przy drodze gminnej. Na działce położona jest część budynku gospodarczego. W SUiKZP Gminy Rokietnica działka położona w konturze obszary zabudowy mieszkaniowej i usług.	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	4 700,00 zł +VAT	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 1317

6.	977	brak	0,67 ha	Rokietnica	Była baza SKR w miejscowości Rokietnica: <ul style="list-style-type: none"> • pomieszczenia biurowe i warsztatowe w budynku głównym o powierzchni 197,2 m², • plac na składowanie materiałów, dojazd do budynku o powierzchni 1500 m² 	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	3,00 zł/1 m ² + VAT – budynek, 0,25 zł/1 m ² + VAT – plac	Okres dzierżawy do 3 lat.
7.	9/2	PR1J/00016359/0	0,20 ha	Rokietnica	Lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 21,69 m ² wraz z udziałem we wspólnych 5 pomieszczeniach o powierzchni użytkowej 40,26 m ² położony w budynku Centrum Rehabilitacji w Rokietnicy. Najem z przeznaczeniem na świadczenie usług stomatologicznych.	brak	Po podpisaniu umowy najmu	8,00 zł/1 m ² + VAT	Okres najmu do 3 lat. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, kanalizację i wodę. Wymagana podpisana przez Najemcę umowa z Narodowym Funduszem Zdrowia.
8.	9/2	PR1J/00016359/0	0,20 ha	Rokietnica	Lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 22,27 m ² wraz z udziałem we wspólnych 5 pomieszczeniach o powierzchni użytkowej 40,26 m ² położony w budynku Centrum Rehabilitacji w Rokietnicy.	brak	Po podpisaniu umowy najmu	8,00 zł/1 m ² + VAT	Okres najmu do 3 lat. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, kanalizację i wodę.
9.	1509/1	PR1J/00051426/8	0,08 ha	Rokietnica	Lokal użytkowy – sklep Rokietnica 543 „Kąty” o powierzchni użytkowej 60,6 m ²	brak	Po podpisaniu umowy najmu	15,00 zł/1 m ² + VAT	Okres najmu do 3 lat.
10.	768/4	PR1J/00047766/2	0,14 ha	Rokietnica	Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	60,00 zł/rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
11.	975/4	PR1J/00085699/9	0,1776 ha	Rokietnica	Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo (łąka, pastwisko)	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4,00 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
12.	975/5	PR1J/00085699/9	0,1884 ha	Rokietnica	Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo (łąka, pastwisko)	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4,00 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
13.	975/6	PR1J/00085699/9	0,2257 ha	Rokietnica	Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo (łąka, pastwisko)	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4,00 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.

Informuję, że termin złożenia wniosku przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 21.06.2023 r.